



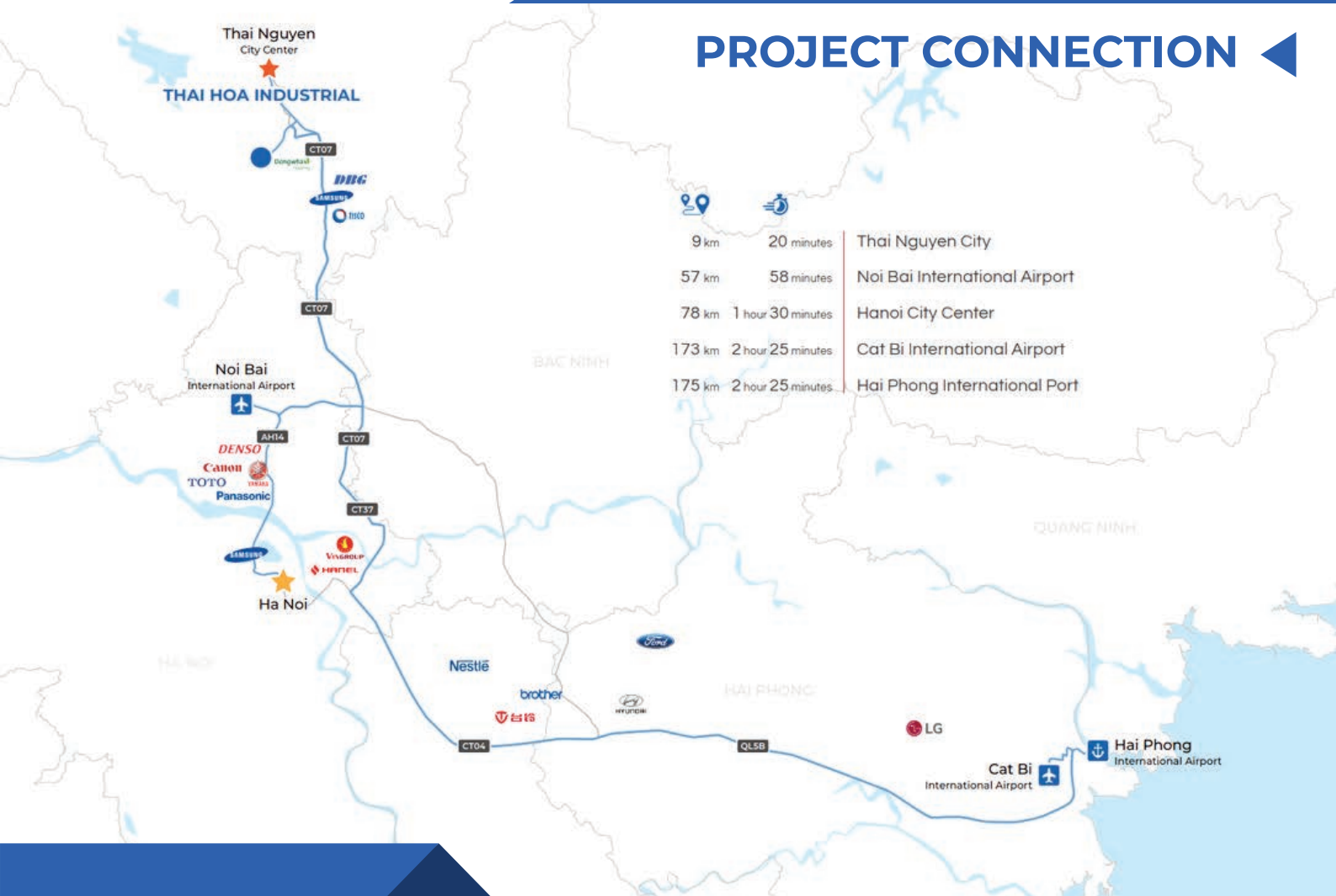
THAI HOA INDUSTRIAL

BRF FOR LEASE PROJECT

📞 Hotline - 0966322888

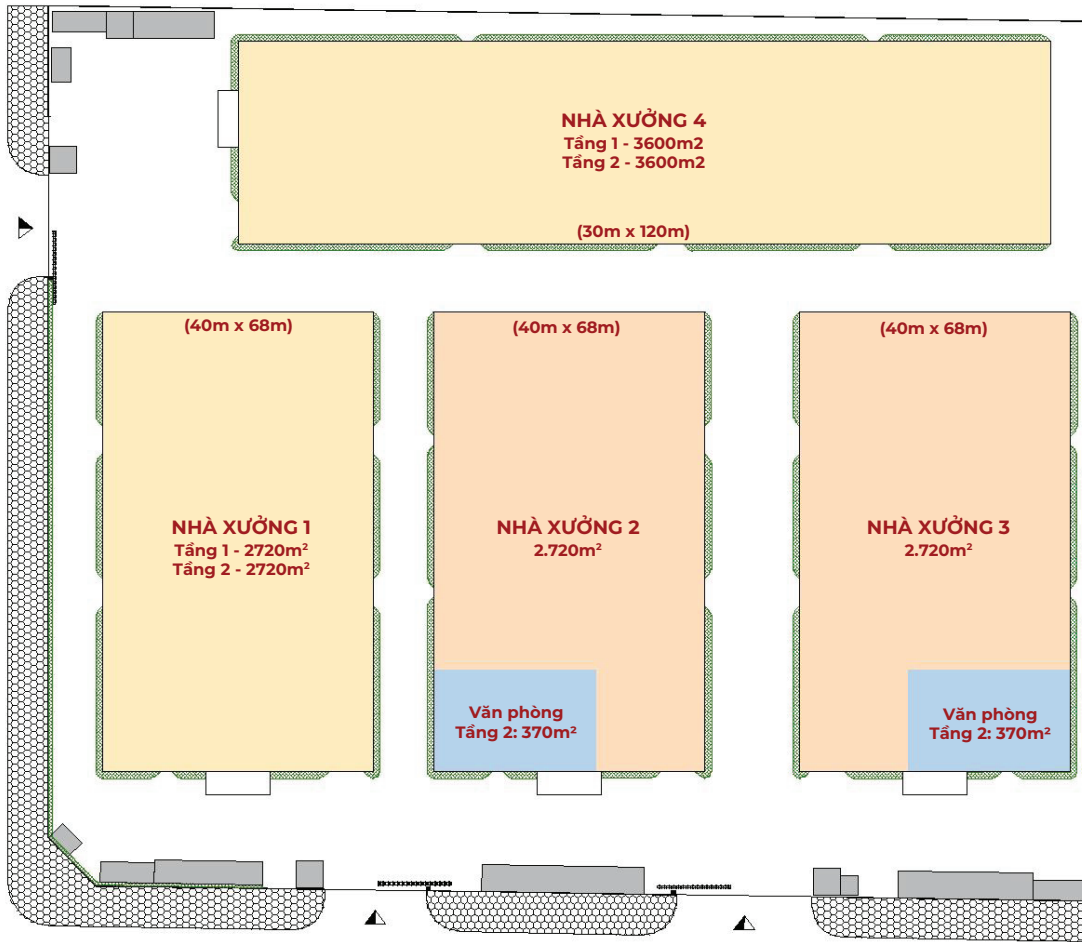
📍 Lot CN-6, Song Cong II Industrial Park, Bach Quang Ward, Thai Nguyen Province

PROJECT CONNECTION



01

THÔNG TIN DỰ ÁN



KHU VỰC NHÀ XƯỞNG 2 TẦNG

KHU VỰC NHÀ XƯỞNG 1 TẦNG

KHU VỰC VĂN PHÒNG TẦNG 2

NHÀ XE & PHỤ TRỢ

NHÀ XƯỞNG 1&4 (2 TẦNG)

► **Chiều cao:**

- Tầng 1: 5.5 m
- Tầng 2: 5 m

► **Tải trọng:**

- Tầng 1: 5 tấn/m²
- Tầng 2: 0.8 tấn/m²

NHÀ XƯỞNG 2&3 (1 TẦNG VÀ VĂN PHÒNG TẦNG 2)

► **Chiều cao:**

- Tầng 1: 5.5 m
- Tầng 2: 5 m

► **Tải trọng:**

- Tầng 1: 5 tấn/m²
- Tầng 2: 0.8 tấn/m²

02

PHỐI CẢNH NHÀ XƯỞNG



PHƯƠNG ÁN 1: NHÀ XƯỞNG 1



THÔNG TIN DỰ ÁN

- ▶ Quy mô công trình : Nhà xưởng 2 tầng
Các hạng mục phụ trợ, nhà xe
Hệ thống sân đường đồng bộ
- ▶ Diện tích tầng 1 : 2.720 m²
- ▶ Diện tích tầng 2 : 2.720 m²
- ▶ Diện tích khu vực phụ trợ: 39,7 m²
- ▶ Diện tích nhà xe: 64 m²



CHI PHÍ THUÊ

- ▶ Nhà xưởng: Tầng 1: 4,2 USD/tháng
Tầng 2: 3,6 USD/tháng
- ▶ Phụ trợ: 2,5 USD/tháng
- ▶ Nhà xe: 2,5 USD/tháng



ĐIỀU KHOẢN THUÊ

- ▶ Thời gian bàn giao: Quý II / 2026
- ▶ Thời hạn thuê: ≥ 05 năm



CHÍNH SÁCH VÀ ƯU ĐÃI

- ▶ Chính sách tăng giá: Theo thỏa thuận
- ▶ Thuế giá trị gia tăng: Theo quy định của nhà nước
- ▶ Phương thức thanh toán: Theo thỏa thuận
- ▶ Thời gian miễn tiền thuê: Theo thỏa thuận



PHƯƠNG ÁN 2: NHÀ XƯỞNG 2



THÔNG TIN DỰ ÁN

- ▶ Quy mô công trình : Nhà xưởng 1 tầng và khu văn phòng tầng 2
Các hạng mục phụ trợ, nhà xe
Hệ thống sân đường đồng bộ
- ▶ Diện tích tầng 1: 2.720 m²
- ▶ Diện tích tầng 2: 370 m²
- ▶ Diện tích nhà xe: 96 m²



CHI PHÍ THUÊ

- ▶ Nhà xưởng: Tầng 1: 4,2 USD/tháng
Tầng 2: 3,6 USD/tháng
- ▶ Phụ trợ: 2,5 USD/tháng
- ▶ Nhà xe: 2,5 USD/tháng



ĐIỀU KHOẢN THUÊ

- ▶ Thời gian bàn giao: Quý II / 2026
- ▶ Thời hạn thuê: ≥ 05 năm



CHÍNH SÁCH VÀ ƯU ĐÃI

- ▶ Chính sách tăng giá: Theo thỏa thuận
- ▶ Thuế giá trị gia tăng: Theo quy định của nhà nước
- ▶ Phương thức thanh toán: Theo thỏa thuận
- ▶ Thời gian miễn tiền thuê: Theo thỏa thuận



PHƯƠNG ÁN 3: NHÀ XƯỞNG 3



THÔNG TIN DỰ ÁN

- ▶ Quy mô công trình : Nhà xưởng 1 tầng và khu văn phòng tầng 2
Các hạng mục phụ trợ, nhà xe
Hệ thống sân đường đồng bộ
- ▶ Diện tích tầng 1: 2.720 m²
- ▶ Diện tích tầng 2: 370 m²
- ▶ Diện tích khu vực phụ trợ: 47,32 m²
- ▶ Diện tích nhà xe: 64 m²



CHI PHÍ THUÊ

- ▶ Nhà xưởng: Tầng 1: 4,2 USD/tháng
Tầng 2: 3,6 USD/tháng
- ▶ Phụ trợ: 2,5 USD/tháng
- ▶ Nhà xe: 2,5 USD/tháng



ĐIỀU KHOẢN THUÊ

- ▶ Thời gian bàn giao: Quý II / 2026
- ▶ Thời hạn thuê: ≥ 05 năm



CHÍNH SÁCH VÀ ƯU ĐÃI

- ▶ Chính sách tăng giá: Theo thỏa thuận
- ▶ Thuế giá trị gia tăng: Theo quy định của nhà nước
- ▶ Phương thức thanh toán: Theo thỏa thuận
- ▶ Thời gian miễn tiền thuê: Theo thỏa thuận



PHƯƠNG ÁN 4: NHÀ XƯỞNG 4



THÔNG TIN DỰ ÁN

- ▶ Quy mô công trình : Nhà xưởng 2 tầng
Các hạng mục phụ trợ, nhà xe
Hệ thống sân đường đồng bộ

- ▶ Diện tích tầng 1: 3.600 m²
- ▶ Diện tích tầng 2: 3.600 m²
- ▶ Diện tích khu vực phụ trợ: 39,7 m²
- ▶ Diện tích nhà xe: 60,8 m²



CHI PHÍ THUÊ

- ▶ Nhà xưởng: Tầng 1: 4,2 USD/tháng
Tầng 2: 3,6 USD/tháng
- ▶ Phụ trợ: 2,5 USD/tháng
- ▶ Nhà xe: 2,5 USD/tháng



ĐIỀU KHOẢN THUÊ

- ▶ Thời gian bàn giao: Quý II / 2026
- ▶ Thời hạn thuê: ≥ 05 năm



CHÍNH SÁCH VÀ ƯU ĐÃI

- ▶ Chính sách tăng giá: Theo thỏa thuận
- ▶ Thuế giá trị gia tăng: Theo quy định của nhà nước
- ▶ Phương thức thanh toán: Theo thỏa thuận
- ▶ Thời gian miễn tiền thuê: Theo thỏa thuận



PHƯƠNG ÁN 5: NHÀ XƯỞNG 2&3



THÔNG TIN DỰ ÁN

- ▶ Quy mô công trình : 2 Nhà xưởng 1 tầng và khu văn phòng tầng 2
Các hạng mục phụ trợ, nhà xe
Hệ thống sân đường đồng bộ
- ▶ Diện tích tầng 1: 5.440 m²
- ▶ Diện tích tầng 2: 740 m²
- ▶ Diện tích khu vực phụ trợ: 74,32 m²
- ▶ Diện tích nhà xe: 160 m²



CHI PHÍ THUÊ

- ▶ Nhà xưởng: Tầng 1: 4,2 USD/tháng
Tầng 2: 3,6 USD/tháng
- ▶ Phụ trợ: 2,5 USD/tháng
- ▶ Nhà xe: 2,5 USD/tháng



ĐIỀU KHOẢN THUÊ

- ▶ Thời gian bàn giao: Quý II / 2026
- ▶ Thời hạn thuê: ≥ 05 năm



CHÍNH SÁCH VÀ ƯU ĐÃI

- ▶ Chính sách tăng giá: Theo thỏa thuận
- ▶ Thuế giá trị gia tăng: Theo quy định của nhà nước
- ▶ Phương thức thanh toán: Theo thỏa thuận
- ▶ Thời gian miễn tiền thuê: Theo thỏa thuận

